



## Licencia de uso de suelo

### Descripción

Determinar y asignar el alineamiento vial y el número oficial de un predio o inmueble, conforme a las disposiciones urbanas vigentes, con el objetivo de garantizar el orden territorial y facilitar su identificación oficial para trámites y servicios.

Requisitos	Pasos a seguir
<p><b>1. Solicitud.</b> Formato de solicitud de servicio, firmado por el dueño. (original)</p> <p><b>2. Documento de identidad</b> Identificación oficial con fotografía (copia por ambos lados).</p> <p><b>3. Documento que acredite la propiedad,</b> se tomarán como válidos los siguientes documentos: copia de escritura, certificado parcelario, contrato de arrendamiento, contrato de compraventa o resolución judicial, (1 copia, original para cotejo).</p> <p><b>4. Copia de pago predial actualizado.</b> (copia)</p> <p><b>5. Copia de constancia de no adeudo de agua potable.</b> (copia)</p> <p><b>6. Croquis de localización del predio,</b> deberá contar con nombre de calles colindantes area general en m2, colindancias y espacios generales construidos (original).</p> <p><b>7. Alineamiento y número oficial.</b> (copia)</p> <p><b>8. Cuatro (4) fotografías del predio,</b> con antigüedad no mayor a 15 días a color en una hoja tamaño carta como mínimo. (originales frente, lado izquierdo, lado derecho, posterior.):</p> <p><b>* en caso de realizar el trámite otra persona diferente al dueño,</b> deberá traer una carta poder simple (original), firmada por el dueño del predio original, por quien realice el trámite y dos testigos. (con copia de sus identificaciones).</p>	<p><b>El trámite es presencial</b></p> <p><b>Paso 1.</b> Deberá presentarse en el area de direccion de obras publicas, donde entregará la solicitud y la documentación requerida, anotando número telefónico para poder estar en contacto con la persona.</p> <p><b>Paso 2:</b> Personal del Departamento, se pondrá en contacto vía telefónica con la persona solicitante para fijar fecha y hora para la visita de campo.</p> <p><b>Paso 3:</b> Personal del Departamento, realizará la visita de campo en la fecha y hora fijada.</p> <p><b>Paso 4:</b> La persona interesada, realizará el pago en la caja con la orden de cobro.</p> <p><b>Paso 5:</b> Entregará el recibo original de pago en la el area de obras publicas</p> <p><b>Paso 6:</b> Una vez expedido la licencia de uso de suelo, se le comunicará vía telefónica a la persona interesada para que acuda al Departamento y recibirá el documento correspondiente, firmando de recibido a la entrega.</p>
<p><b>Costo por metro lineal</b></p> <p>a) Vivienda por metro cuadrado. \$8.55</p> <p>b) Industria por metro cuadrado de superficie de terreno:</p> <p>    1. Ligera. \$15.00</p> <p>    2. Mediana. \$25.00</p> <p>    3. Pesada. \$36.00</p> <p>c) Comercios por metro cuadrado de terreno. \$57.50</p> <p>* dictamen de cambio de uso de suelo, por cada 50 m2 de construcción o fracción. \$70.50</p>	<p><b>Datos relevantes</b></p> <p><b>Forma de pago</b> Efectivo, transferencia.</p> <p><b>Dónde pagar</b> Ventanillas de cajas del ayuntamiento m</p> <p><b>Plazo de prevención</b> 5 días hábiles.</p> <p><b>Tiempo de respuesta</b> 5 días hábiles, despues de la prevención</p> <p><b>Vigencia</b> 1 año.</p> <p><b>Afirmativa o Negativa Ficta</b> No Aplica.</p> <p><b>Clasificación</b> Trámite.</p> <p><b>Quién solicita el trámite</b> Ciudadanía en general.</p> <p><b>Casos en los que debe o puede realizarse el trámite o servicio</b> Cuando se pretenda realizar un proyecto de construcción ubicado en un municipio.</p> <p><b>Documento a Obtener</b> Licencia de uso de suelo</p>
<p><b>Crterios de resolución</b></p> <p>Realizar el pago de derechos correspondientes.</p> <p>Presentar y cumplir con los requisitos establecidos.</p> <p>Nota: La resolución del trámite depende de que la persona solicitante presente toda la documentación.</p>	

### Área responsable

#### Dirección de desarrollo urbano

Persona responsable: Ing. Pablo Sanchez Mariaca

Domicilio: palacio Municipal S/N. C.P.74100, Santa Rita Tlahuapan, Puebla

Número telefónico: 248 119 71 67 correo electronico: optlahuapan24@gmail.com